

Waremme, le 24 septembre 2020

**Opération de Développement Rural – Saint-Georges-sur-Meuse**  
**Commission Locale de Développement Rural**  
**compte-rendu de la réunion du 22 septembre 2020**  
**Résultats de la priorisation**

**Présents :**

**Membres CLDR : 17 personnes**

Pierre Bricteux, Josefa Carnero Arias, Nadine Chauvier, Francis Dejon, Vincent Delvaux, Pascal Detaille, Fabienne Dewez, Jérémie Dubloux, Christine Etienne, Jean-Denis Fontaine, Philippe Gilbert de Cauwer, Marie-Eve Haidon, Christine Hubert, Monique Jost, Dilek Kelleci, Gilbert Willems

**Pour la FRW :** Audrey Wanzoul et Vanessa Sublet, agents de développement

**Pour l'Auteur du PCDR :** Laurence Docquir

**Excusés : 5 personnes**

Olivier Bertini, Andrée Dekleyn, Olivier Delbrouck, Christine Jasselette, Marinette Van Eyck

**Ordre du jour**

- Approbation du compte-rendu de la réunion du 12 février 2020
- Priorisation des projets du PCDR : explication méthodologique et présentation de l'analyse des résultats
- Présentation par le bureau d'étude des projets du lot 1 et lot 2
- Présentation des prochaines étapes de l'ODR
- Divers

La présentation powerpoint utilisée pour la présentation de la stratégie, ainsi que toutes les informations relatives à la CLDR, sont consultables (et téléchargeables) via le lien suivant :

<https://www.odr-saint-georges.info/cldr.html>

-----

**ACCUEIL PAR LE BOURGMESTRE**

Le Bourgmestre, Francis Dejon, accueille les membres et les remercie pour leur présence dans ce contexte actuel particulier. Il regrette toutefois qu'il n'y ait pas plus de membre présents, car la participation est un élément clé d'une ODR.

**1 SUIVI DE LA RÉUNION DU 12/02/2020**

Le compte rendu de la réunion est approuvé sans remarque.

## 2 PRESENTATION DE LA PRIORISATION DES PROJETS

Depuis la dernière réunion de la CLDR, les étapes prévues ont été réalisées, la covid n'a pas trop impacté l'avancement de l'ODR.

Pour rappel, après la validation de la Stratégie (enjeux et objectifs) en CLDR et au Conseil communal début d'année, l'Auteur a rédigé en avril un catalogue de projets reprenant 40 fiches projets avec les éléments essentiels. Ce catalogue a été soumis à la CLDR et au Collège pour remarque, aucune n'a été formulée.

Sur base de ce catalogue, la priorisation des projets via un vote individuel par les membres de la CLDR a été effectuée en mai. 36 réponses (pour 50 membres actifs) ont été analysées, le taux de participation est jugé plutôt bon. Les consignes de vote ont bien été respectées, aucun bulletin n'a été écarté. Le Collège n'a pas remis en cause cette priorisation et les résultats ont été transmis à la CLDR.

Ainsi, le lot 1 comprends 10 projets, le lot 2 12 projets, et le lot 3 18 projets.

Durant l'été, l'Auteur a rédigé les fiches-projets. Après ce travail, elle fait une proposition à la CLDR :

*L'Aménagement d'un espace public à la plaine de Stockay*, initialement en lot 2, remonterait en lot 1. L'aménagement sera envisagé en concertation avec les jeunes et intégrera un espace multisports intergénérationnel. Ainsi *l'Aménagement de lieux pour et par les jeunes* et la *Création d'espaces multisports intergénérationnels* descendraient en Lot 3 et seront activables si une opportunité se présente dans les autres villages de l'entité.

*La Réalisation d'aménagement afin de favoriser les déplacements doux* : c'est une proposition de nouvelle fiche issue de la fusion des fiches projets *Création et aménagement de trottoirs* en lot 1 et *Acquisition d'emprises et aménagement de liaisons douces entre les hameaux et villages* en lot 2.

Ces propositions sont acceptées.

## 3 PRESENTATION DES PROJETS DU LOT 1 ET LOT 2

### 1.1 Finalisation de l'aménagement de la Place Douffet

La phase 1 a été réalisée, la phase 2 correspond à l'espace central multifonctionnel (halle, espaces verts, lien vers l'Union...), objet de la présente fiche projet, et la phase 3 concerne l'aménagement du parking.

### 1.2 Mise en place d'actions de communication et de valorisation des commerçants et artisans locaux

Cette fiche projet s'articule autour de la communication vers la population (carte, articles dans le bulletin communal, journée découverte...) et d'échanges entre les professionnels (afterworks...).

### 1.3 Aménagement de la plaine de Stockay

Le périmètre comprend la place actuelle avec la zone parking, les deux ruelles d'accès, ainsi que l'ancien local colombophile qui serait laissé en autogestion aux jeunes de 18 à 25 ans. L'idée est d'amener des jeux intergénérationnels, avec un sol plus attrayant (échiquier géant par exemple), des aménagements pour permettre des activités sportives, revoir l'éclairage, un espace vert, réfléchir à l'entrée comme alternative au tourniquet existant pour permettre l'accès des familles, et réfléchir à l'accès des riverains à l'arrière.

### 1.4 Organisation d'évènements fédérateurs et d'activités intergénérationnelles

Il s'agit de la macrâle et également d'autres activités telles que la création d'un SEL (Service d'Echange Local), le parrainage des jeunes en recherche d'emploi par les seniors, l'organisation d'ateliers/concours cuisine...

### 1.5 Réalisation de plantations d'arbres, de haies et de bandes fleuries

Le projet consiste à identifier et cartographier des refuges et espaces verts existants, définir le maillage écologique et prévoir un programme de plantations et d'entretiens (chantiers participatifs).

### 1.6 Mise en place d'une dynamique J'achète dans ma commune

Ce projet est complémentaire au projet numéro 2.

Un logo sera défini, des bons de réductions, des événements communs...

### 1.7 Réalisation d'aménagements afin de favoriser les déplacements doux

L'objet de la fiche est de compléter les aménagements à venir (inscrits dans les appels à projets) et de finaliser le maillage entre les villages.

### 1.8 Création de circuits découverte du patrimoine

L'idée est de mettre le sentier existant aux normes régionales et de voir l'opportunité d'en créer un nouveau. Le mobilier urbain et l'animation de la balade seront également étudiés.

Les membres de la CLDR souhaitant contribuer à la rédaction de cette fiche projet sont priés de se faire connaître auprès de la FRW.

#### Remarques des participants :

Concernant l'aménagement de la plaine de Stockay :

- Quelle est l'évolution de l'équipe de foot ? Ce débat ne concerne pas le PCDR et même si l'équipe change de division, cela n'aura pas d'impacts sur l'aménagement de la plaine.
- Lors des plaines d'été, bien veiller à l'accessibilité du site, car le lieu est parfois privatisé.
- Les riverains seront consultés lors de l'activation de la fiche. Pour le moment est inscrit une liste d'intentions, chaque membre de la CLDR est invité au moment de la relecture à ajouter des points d'attentions.
- Le CCCA réfléchit actuellement à la création de plaine de jeux intergénérationnelle.

LOT 2
2.1-Aménagement d'espaces verts naturels partagés
2.2-Création d'un parking de covoiturage à proximité de l'autoroute
2.3-Aménagement de la salle de l'union en maison rurale
2.4-Création d'une maison multiservices et d'une salle polyvalente modulable
2.5-Développement de parcours vita en lien avec les sentiers de promenades
2.6-Création de balades nature liées à la découverte des carrières
2.7-Création de structures d'accueil d'entreprises et d'indépendants de types ateliers ruraux
2.8-Création de communautés d'énergie renouvelables
2.9-Mise en place d'une dynamique de fleurissement public et privé
2.10-Mise en place d'un soutien logistique, budgétaire et communicationnel des associations dans le cadre de leurs organisations

Pour le projet 2.8, la communauté d'énergie renouvelable, il n'y pas encore d'arrêté d'exécution du Gouvernement wallon. Un participant indique que les agriculteurs peuvent être des partenaires, pour aménager certaines de leurs parcelles avec un faible rendement.

LOT 3
3.1-Sensibilisation des habitants et des entreprises à l'énergie positive
3.2- Aménagement d'espaces publics de détente
3.3- Amplification des collaboration avec les agriculteurs notamment afin de valoriser leur image auprès de la population
3.4- Réalisation d'une étude relative au développement des services d'accueil scolaires, parascolaires et de la petite enfance
3.5- Aménagement des traversées des villages
3.6- Accueil des nouveaux habitants
3.7- Réalisation d'un schéma de développement commercial
3.8- Création d'une maison communautaire
3.9- Diversification de l'offre de logements
3.10- Création d'effets de porte et aménagement des entrées de villages
3.11- Actualisation et valorisation de l'inventaire du petit patrimoine
3.12- Mise en place d'actions de sensibilisation à l'écoconduite
3.13- Mise en place d'actions destinées à encourager le covoiturage
3.14- Rénovation du Cercle Paroissial de Sur-les-Bois et de ses abords
3.15- Développement des services d'actions d'actions en milieu ouvert
3.16- Mise en place d'une opération « espaces au naturel »
3.17- Réalisation d'outils de présentation des réseaux doux mis en place
3.18- Rénovation de la chapelle située sur Josphe Wauters
3.19-Aménagement de lieux pour et par les jeunes
3.20-Création d'espaces multisports intergénérationnels

Les 20 fiches-projets du lot 3 sont rédigées car elles correspondent au catalogue de projets que les membres de la CLDR ont eu l'occasion de relire.

Un membre s'étonne de voir le projet 3.6 d'*Accueil des nouveaux habitants* en lot 3. Cette classification est le résultat de la priorisation individuelle. Le projet peut démarrer plus vite, si la CLDR est demandeuse et participe activement à la mise en place du projet. Des exemples d'actions similaires seront présentées lors d'une prochaine réunion par les Agents de développement.

Certains projets sont de propriété communale pour les autres, les propriétés privés, un bail emphytéotique devra être conclu pour bénéficier des subsides.

Pour le moment il n'y a pas de projets inscrits en lot 0. L'organisation de la macrâle aurait pu en faire partie mais a été postposé à cause de la covid.

#### 4 PRESENTATION DES PROCHAINES ETAPES

Les différentes étapes de l'élaboration d'un PCDR sont rappelées : diagnostic / enjeux / objectifs / intitulés de projets / catalogue de projets / priorisation. Ces dernières sont achevées. Il ne reste plus qu'à approfondir les projets et finaliser le PCDR.

Les étapes à venir sont donc les suivantes :

- Octobre : relecture des fiches projets par les membres de la CLDR, les services communaux et le Collège
- Novembre : approfondissement de certaines fiches-projets en groupes de travail
- Décembre : finalisation du PCDR avec la compilation de toutes les données récoltées

#### 5 DIVERS

La FRW organise le jeudi 1<sup>er</sup> octobre à 18h, la 3<sup>ième</sup> édition de la Quinzaine des territoires ruraux à Lincent pour découvrir le patrimoine rural. Inscription obligatoire via [territoires.frw.be/quinzaine2020](http://territoires.frw.be/quinzaine2020)

Le mardi 17 novembre à 20h aura lieu le Groupe de Travail concernant l'Aménagement du territoire avec la CCATM.

Les personnes souhaitant obtenir un exemplaire papier des fiches projets pour la relecture peuvent le demander auprès de la FRW.

La séance se clôture vers 22h.

Pour la Fondation Rurale de Wallonie,  
Vanessa SUBLET

---

*Pour toutes remarques concernant ce compte rendu de réunion, vous pouvez contacter Audrey Wanzoul de la Fondation Rurale de Wallonie au n° 019/58 93 29 ou via [a.wanzoul@frw.be](mailto:a.wanzoul@frw.be)*

---